

**ЈП "КОМУНАЛАЦ" У РУМИ**

Број: 7532

Рума, 12.12.2024.

На основу Одлуке Надзорног одбора ЈП "Комуналац" у Руми број 7250/6 од дана 03.12.2024.. године и Сагласности оснивача број 06-125-20/2024-II од 11.12.2024. године, ЈП "Комуналац" у Руми објављује

**О Г Л А С**

**О ДАВАЊУ У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ПЛАТОА НА ЛОКАЦИЈИ ВАШАРИШТЕ - АСФАЛТНИ ПРОСТОР ЗА АУТОШКОЛЕ ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

**1. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Простор се налази на платоу на локацији вашариште у Руми, почетне годишње висине закупнине **60.000,00** динара са урачунатим ПДВ-ом.

Простор се издаје у закуп у виђеном стању и не могу се вршити његове измене.

Простор се издаје на одређено време, на годину дана, почев од 01.01.2025. године, до 31.12.2025. године, осим у дане вашара 1, 2. и 3. у месецу.

Цена годишње закупнине се плаћа унапред за годину дана.

Простор се не може издати у подзакуп.

**2. УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

- Право учешћа на јавном надметању имају физичка и правна лица и предузетници који писмено пријаве своје учешће до истека конкурса.
- Пријава, обавезно садржи: за физичка лица и предузетнике: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, а за предузетнике и назив и седиште радње и матични број и ПИБ; за правна лица: назив и седиште и матични број и ПИБ.
- Уз пријаву обавезно доставити: фотокопију личне карте физичког лица или предузетника, који се пријављује или заступника правног лица; доказ о уплати депозита; пуномоћје за представника правног лица који није овлашћени заступник или пуномоћје оверено код надлежног органа у случају да физичко лице или предузетник у лицитацији учествује преко пуномоћника; копију решења из АПР-а за правна лица и предузетнике или извод из АПР-а
- Подносиоци неблагоприятне или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблагоприятне пријаве, односно понуде се одбацују.
- Кауција се уплаћује пре почетка јавног надметања на благајни предузећа до дана или на дан јавног надметања, односно на текуће рачуне број: **200-2632120101889-14**, најкасније до 08,00 часова, дана 27.12.2024. године у износу од **60.000,00** динара са урачунатим ПДВ-ом.
- Учеснику који не добије простор кауција се враћа одмах након спроведеног јавног надметања.
- Оглас ће бити објављен на Радију „Фрушка Гора“ и огласним просторима ЈП „Комуналац“ од дана 12.12.2024. године, као и на интернет презентацији Предузећа.

**3. ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ 27.12.2024. ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У 08.30 ЧАСОВА**

Јавно надметање ће се одржати у просторијама ЈП "Комуналац" у Руми, Јеленачка 2. Сви заинтересовани су дужни да прикажу потврду о уплаћеној кауцији приликом уласка на место за одржавање јавног надметања.

**4. ОДЛУЧИВАЊЕ О ИЗБОРУ ПОНУЂАЧА**

- Поступак јавног надметања спроводи Комисија коју образује Директор предузећа.
- Простора ће добити на коришћење онај учесник који понуди највећи износ за тај простор, који се у том случају сматра најповољнијим понуђачем. Понуђач мора код себе имати личну карту, а ако не конкурише за себе лично, већ за друго лице, мора имати и уредну пуномоћ оверену код надлежног органа.
- Досадашњи закупац простора има право првенства за добијање у закуп асфалтног простора под условом да понуди исти или већи износ од најповољнијег понуђача.

**5. ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА СА НАЈПОВОЉНИЈИМ ПОНУЂАЧЕМ**

- Понуђач је дужан да до момента потписивања Уговора о закупу уплати на рачун или на благајни предузећа износ који је понудио на јавном надметању за које се закључује Уговор.
- Након спроведеног јавног надметања и исплате целокупног излицитираног износа закупац ће закључити Уговор о закупу са ЈП „Комуналац“ у Руми.
- Уговор се закључује на одређено време од годину дана, почев од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године.

**6. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ У ВЕЗИ ОГЛАСА**

Пословни простор закупадавац ће предати закупцима одмах по закључивању Уговора.

**7. Асфалтни простор се не може издати у подзакуп.**

в.д Директора,  
Стојша Јовановић, маст. инж. саобр.

